



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಾತ್ಮ

ಸಂಪುಟ ನಂಜಲ Volume 158	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸುರುವಾರ, ೩೧, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೩ (ಭಾದ್ರಪದ, ೦೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, THURSDAY, 31, AUGUST, 2023 (BHADRAPADA, 09, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ ನಂಜಲ Issue 168
--	--	--

ବାଗ ୩

పక్కారద ఆయా ఇలాపెగళ ముఖ్యస్థర మత్తు స్థలీయ ప్రాధికారిగళిగే
సంబంధిసిద అదిసూచనెగళు

ನಕ್ಕಾರ ಸಂಘರ್ಷ ಅವರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ನಂ.1, ಅಲ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾ ರಸ್ತೆ.
ಬೆಂಗಳೂರು - 52 ಇವರ ನಾಯಾಲಯ,
ಸಂಪೂರ್ಣಾನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಪಂಡಿ/08/2023-24

వాది

ಪ್ರತಿವಾದ

1	ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಯಶಸ್ವಿನಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ.ನಿ, ನಂ.43, 1ನೇ ಕ್ರಾನ್, ಹೆಚ್.ಡಿ.ದೇವೇಗೌಡ ವೃತ್ತ, ಬನ್ನೂರು ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು-570028	ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಮಂಜು ಬಿನ್ ಕಾಮಲಂಗೇಗೌಡ ಡಿ., ಗೌರುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬನ್ನೂರು ಹೊಂಬಳ, ಟಿ.ನರಸಿಂಹ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
2	ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸಿವಿಲ್ ಪರಿಷತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಯಶಸ್ವಿನಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ.ನಿ, ನಂ.43, 1ನೇ ಕ್ರಾನ್, ಹೆಚ್.ಡಿ.ದೇವೇಗೌಡ ವೃತ್ತ, ಬನ್ನೂರು ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು-570028	

ಕನಾಟಕ ಸರ್ವಕಾರ ಸಂಘರ್ಖಣೆಯ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ-ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮೂವೆ ಜಪ್ತಿಯ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣ 103(2) ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ

1. ಅಜಿಟಾರರು ದಾವಾ ಅಜಿಟ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/08/2023-24 ನ್ನು ಕೆನಾಡಿಕೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಖೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕೆಲಂ 70 ರಷ್ಟು ದಾಳಿಗಳಿಗೆ ಎದುರುಗಳು ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರುಣ ಹೊಳಬಳಿ, ವಾಜಪುಂಗಲ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೆರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ.64/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮಿನನ್ನು ಬರಿದಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅಜಿಟಾರ ಸಂಖೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಲುವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 21.12.2018 ರಂದು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಒಳಗೊಂಡಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಅದರಷ್ಟು ಪ್ರತಿ ಜಡರಡಿಗೆ ರೂ. 950/- ರಂತೆ ಅಜಿಟಾರ ಸಂಖೆಗೆ ದಿನಂದ ರೂ.1,41,00,000/- (ರೂ. ಒಂದು ಕೌಟಿ ಸಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗೆ ಇನ್ನು

(ପ୍ରକାଶକ)

ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಟೇಟನ್ನು ಅಜಿದಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದ ಕಾರಣ, ಒಪ್ಪಂದಂತೆ ಕ್ರಮವಿಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಂಟನ್ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ನೋಂಟನಿಗೆ ಸ್ವಂಧಿಸದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲ ದಿನಾಂಕ: 21.12.2018 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಭೂಅಭವೃದ್ಧಿಯ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ 1 ಎಕರೆ ೩೫ ಗುಂಟೆ ಜಮಿನಿಗೆ ಸ್ಟೇಟನ್ನು ಅಜಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಜಿದಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಎದುರುಗಳಿಗೆ ನಿದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಕೊರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಅಜಿಯೊಡನೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಷ್ಯಯ ಎದುರುಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಮೂವಂಜಟ್ಟಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಮಧ್ಯಂತರ ಅಜಿಯನ್ನು ದಾಖಲಾಗಿ ಕೊರಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಅದರಂತೆ ಅಜಿದಾರರಿಗೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.೦೫.೨೦೨೩ ರಂದು ನೋಂಟನ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಅಜಿದಾರರು ಕೊರಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಏಕೆ ತೀರು ಮೂವಂ ಜಟಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳಿಂದಲ್ಲಿ ಸೆಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

- ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೋಂಟನ್ ದಿನಾಂಕ: 31.೦೫.೨೦೨೩ ಕ್ಕೆ ಎದುರುಗಳು ತಕರಾಯಗಳನ್ನು ಸೆಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಸದರಿ ನೋಂಟನ್ ಹೇಳಿರುವ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಎದುರುಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಮಜಾಯಾಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸೆಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಮಿನು ಖರೀದಿಸಿ ಅಭವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಜಿದಾರರು ಎದುರುಗಳಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕರಣದ ವಿಜಾರಣೆ ಮೂಲಗೊಂಡು ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವಾಗುವವರೆಗೆ ಎದುರುಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶಮೂವಂ ಜಟ್ಟು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಅಜಿದಾರರು ಕೊರಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆದೇಶ ಮೂವಂ ಜಟ್ಟು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎದುರುಗಳಿಂದ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು ಅಜಿದಾರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಹಳ ನಷ್ಟವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಾಗಿ ಅಜಿದಾರರ ಕೊರಿಕೆಯಿಂತೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.೦೫.೨೦೨೩ ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ನೋಂಟನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ತೀರು ನಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೭ರ ಪ್ರಕರಣ ೧೦೩ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಪೂರ್ಣ: ಸಿಬ್/71/ಸಿಲಾರ್/೧೦/೨೦೧೬ ದಿ: ೦೬.೧೨.೨೦೧೬ ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ರಾಜ್, ಕೆ.ಸಿ.ಎನ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಆದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೭ ರ ಪ್ರಕರಣ ೧೦೩ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ತೀರು ಮೂವಂ ಜಟ್ಟು ಆದೇಶದ ನೋಂಟನ್ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ತೀರು ಮೂವಂ ಜಟ್ಟು ನೋಂಟನ್ ನೋಡನೆ ಎದುರುಗಳ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ತೀರು ಮೂವಂ ಜಟ್ಟು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಭಾಗ ೩

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೬೧, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೨

ಬ್ರಿಂಬಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘರ್ಷ ಕಾರ್ಯೋತ್ಸವ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಅಜ್ಞಾನಾರ್ಥಕ ಸಲ್ಲಿಂಗ್ ತೀವ್ರೆ
ಮೂವೆ ಜಾತಿಯ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಪ್ರೇರಣೆ ಸ್ವತ್ವ.

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪರುಣ ಹೋಬಳಿ ವಾಜಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೀಸ
ನಂ.64/2 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟಿಯ ಸ್ಥಾತ್ರಿಗೆ ಜಕ್ಕಬಂದಿ:-

ಮೂವೆಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಕ್ಷಿಮಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ನಂ.65 ಸ್ವತ್ವ.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೀಸ ನಂ.64/1ಡಿ ರ ಸ್ವತ್ವ.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ನಂ.29 ರ ಸ್ವತ್ವ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ದಿನ ದಿನಾಂಕ: ೨೫.೦೮.೨೦೨೩ ರಂದು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಉತ್ತರೇಣಿಸಿ
ಬೆರಂಜುಗೊಳಿಸಿ, ಸರಿಪಡಿಸಿ, ತೆರೆದ ನಾಗ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಉಚ್ಛರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘರ್ಷ ಅವರ ನಿಬಂಧಕರು

(ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ)

PR-1012

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಂ 567 ವೆಚ್ಚೆ-12/2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,

ವಿಧಾನಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೨೫.೦೮.೨೦೨೩

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಜಲಜೀವನ್ ಮಿಷನ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿ ರಾಜ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ನಳ ಸಂಪರ್ಕ ಪೂರ್ವನಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಿಸ್ತೃತ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು M/s BUREAU VERITAS PVT LTD, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸೇವೆಯನ್ನು ರೂ.೮೧೪.೨೦ ಲಕ್ಷಗ್ರಂಜ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-೧೯೯೯ರ ಕಲಂ ೪(ಜಿ)ರಾಜ್ಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಜಳಾಯಿಸಿ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೆ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದಿರುವ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಿಸಿ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೆ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲವು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಳ್ಳಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಎನ್. ಬುಗ್ರಾಫೋಇ)

ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪದನಿರ್ಮಿತ

ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಅಧಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಜಿ.ಪಂ)

PR-1013

ಮುದ್ರಿತ ಕಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಿತರು: - ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು